



## BLVCK — Malý byt. Veľký štýl.



780 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46.5 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2024
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	5
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	46.5 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	8.9 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Pri Mýte. Posledná etapa.  
Nieko to tu zariadil s hlavou - a je to vidieť na prvý pohľad.

37 metrov, ktoré nepôsobia ako 37 metrov.  
Balkón cez obe izby, klíma, garáž, pivnica.  
Všetko čo potrebuješ, nič čo nepotrebuješ.

#### LOKALITA

Račianska, centrum do desiatich minút. Všetko ostatné je pešo.

#### DISPOZÍCIA

Celková výmera 46,5 m<sup>2</sup> (z toho balkón 8,9 m<sup>2</sup>)

- Obývacia izba spojená s kuchyňou
- Samostatná spálňa
- Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- Pivnica
- Garážové státie

### **CENA**

780,- € byt + energie 170,- € + parkovanie v garáži 100,- €  
Volné od 1.9.2026

### **CHCEŠ BÝVAŤ?**

Zavolaj alebo napíš. Obhliadky po dohode:

+421 904 400 730

hello@blvck.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie BLVCK



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vladimír Rezek**  
**+421 904 400 730**  
**hello@blvck.sk**

