



BLVCK - Reklama na ticho. A svetlo

279 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	nadstavba
Úžitková plocha:	62.8 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	62.8 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Status quo je nuda. Skutočné centrum začína tu.

Podkrovný byt na Obchodnej, kde strešné okná nahrádzajú strop a ticho vnútorného dvora nahrádza ruch ulice.

Päťročná nadstavba - žiadna história, len čistý zisk na tej správnej adrese. Nieкто to postavil presne tak, ako by si to postavil ty.

LOKALITA

Obchodná nie je len ulica. Je to argument.

Centrum doslova za dverami ale ticho ako u babky. Tvoj Airbnb hosť sa toho už nevie dočkať.

Tvoja strecha nad hlavou. Doslova strecha. Osem strešných okien. Ráno ťa nezobudí sused z poschodia - zobudí ťa nebo.

Rozvody, klimatizácia, podlahy, kuchyňa. Všetko má päť rokov. Nič neriešiš.

Ale **tretie poschodie. Bez výťahu.**

Daň za to, že ti nikto nepozera do taniera a nad sebou máš len oblohu.

DISPOZÍCIA

Celková výmera je 62,8 m² (z toho 8,8 m² tvoja vlastná súkromná podesta pred bytom)

- Obývačka spojená s kuchyňou
- Samostatná spálňa
- Kúpeľňa s vaňou a WC
- Vstupná chodba s odkladacím priestorom
- Možnosť parkovania vo dvore

CENA

279.900,- €

Vrátane provízie a kompletného právneho servisu BLVCK.

CHCEŠ TO VIDIEŤ NAŽIVO?

Zavolaj alebo napíš. Obhliadky robíme po dohode:

+421 904 400 730

hello@blvck.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie BLVCK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimír Rezek
+421 904 400 730
hello@blvck.sk

