



## BLVCK - 4-izbák na Nivách. A to je všetko.



### Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hontianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	88.81 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobný	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	4	Celková plocha:	88.81 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha loggie:	1.65 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	4.6 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Nivy.** Adresa, ktorú netreba vysvetľovať.

Zabudni na ranné špičky na **Prístavnom**.  
Kým ostatní stoja v kolóne, na **Hontianskej** dolievaš kávu.  
4 izby. Tehla. Hotovo.

#### LOKALITA

Na hrane biznis centra a starých Nív. Tam, kde máš všetko pod nosom, ale stále počuješ ticho vnútrobloku. Auto nechaj zaparkované pár metrov od vchodu.

#### BYT S DVOMI TVÁRAMI

Zvýšené prízemie. V tomto prípade tvoj najlepší priateľ. Žiadne čakanie na výťah, žiadne sťahovanie klavíra cez úzke schodisko. Orientácia do tichého dvora ti dá pokoj, ruch Prievozskej ti zase pripomenie, že žiješ v meste. **Kompletná rekonštrukcia** znamená jediné: tvojou jedinou starosťou bude vybrať si, v ktorej izbe si urobíš pracovňu.

### **DISPOZÍCIA**

Celková výmera je 88,81 m<sup>2</sup> (z toho 1,65 m<sup>2</sup> loggia a 4,6 m<sup>2</sup> pivnica)

- Obývačka spojená s kuchyňou
- Samostatná spálňa
- Dve oddelené izby
- Kúpeľňa s vaňou
- Oddelené WC
- Vstupná chodba
- Veľa úložného priestoru
- Loggia

### **CENA**

369.900,- € byt s kobkou.

Vrátane provízie a kompletného právneho servisu BLVCK.

### **CHCEŠ TO VIDIEŤ NAŽIVO?**

Zavolaj alebo napíš. Obhliadky robíme po dohode:

+421 904 400 730

hello@blvck.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie BLVCK





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Vladimír Rezek**  
**+421 904 400 730**  
**hello@blvck.sk**

