



BLVCK - OMNIA. 2 izbový byt, ktorý hrá podľa tvojich pravidiel



244 900 €

+ parkovanie a pivnica

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	57.7 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Celková plocha:	57.7 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máš rád poriadok, praktickosť a pritom chceš bývať tak, aby si všetko stíhal bez stresu?

V tom prípade ti bude tento 2-izbák na 2. poschodí v projekte **OMNIA** na **Tomášikovej** sedieť.

Rozumne riešený, s garážovým státím, pivnicou a balkónom na kávičku.

Ružinov. MHD, obchody či služby. Máme to.

LOKALITA

Každé ráno čerstvé pečivo v Yeme? Alebo ranná prechádzka okolo Štrkovca?

Nie je problém - oboje máš do 10 minút pešo. A keď potrebuješ ísť ďalej, na obchvate si do 5 minút.

MHD hneď za rohom. Reštaurácie, kaviarne, obchody - všetko po ruke.

OMNIA ti dá mestský komfort, ktorý šetrí čas. **A nervy.**

DISPOZÍCIA

Celková výmera 53,7 m² (z toho 4 m² loggia) + pivnica

- Obývačka spojená s kuchyňou
- Samostatná spálňa s kúpeľňou a vaňou
- Vstupná chodba
- Oddelená toaleta
- Balkón
- Množstvo úložného priestoru

Byt je aktuálne prenajatý – ak hľadáš **hotovú investíciu**, nemusíš hľadať ďalej.
Alebo si ho môžeš **prebrať ako svoj nový domov**.

CENA

249.900,- € byt

- 22.100,- € garážové státie
- 5.000,- € pivnica
- vrátane právneho servisu a provízie RK

CHCEŠ TO VIDIEŤ NAŽIVO?

Zavolaj mi alebo napíš. Obhliadky robíme po dohode:

+421 904 400 730

hello@blvck.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie BLVCK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Rezek

+421 904 400 730

hello@blvck.sk

