



BLVCK - 2-izbák v City Parku. Priestor. Parking. Loggia



269 900 €

+ parkovanie a pivnica

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	61 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	9
Počet izieb:	2	Celková plocha:	61 m ²
Energetický certifikát:	B	Plocha loggie:	5 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juh
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Keď potrebuješ priestor - ale nechceš sa vzdať mesta.

Hľadáš byt, ktorý má vzduch, svetlo a komfort...ale zároveň nechceš dochádzať hodinu do centra? Tento 2-izbový byt v City Parku na 9. poschodí ti dá presne tú rovnováhu.

Zariadený, pripravený, prenajatý - a stále s potenciálom pre teba.

LOKALITA

City Park má ideálnu polohu: si v meste, ale nie v centre diania. Klud, ktorý potrebuješ. Všetko, čo chceš - potraviny, MHD, reštaurácie, zeleň - máš do pár minút.

A keď nechceš nič... stačí zatvoriť dvere.

DISPOZÍCIA

Celková výmera 59 m² (z toho 5 m² loggia) + pivnica 5 m²

- Priestranná obývačka spojená s kuchyňou
- Samostatná spálňa
- Kúpeľňa s vaňou a WC
- Loggia orientovaná na tichú stranu
- Garážové státie v suteréne
- Zariadenie a vstavané spotrebiče ostávajú

Byt je aktuálne prenajatý – ak hľadáš **hotovú investíciu**, nemusíš hľadať ďalej.
Alebo si ho môžeš **prebrať ako svoj nový domov**.

CENA

269.900,- € byt

- 22.000,- € garážové státie
- 8.000,- € pivnica
- vrátane právneho servisu a provízie RK

CHCEŠ TO VIDIEŤ NAŽIVO?

Zavolaj mi alebo napíš. Obhliadky robíme po dohode:

+421 904 400 730

hello@blvck.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie BLVCK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Rezek

+421 904 400 730

hello@blvck.sk

