



BLVCK - Výnimočná investičná príležitosť pri Račianskom mýte

114 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1954
Úžitková plocha:	20.69 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemí vyššie:	7
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Poschodie:	6
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2.6 m ²
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v ponuke výnimočná investičná príležitosť s čistým výnosom viac ako 4%.
Kompletne zrekonštruovaná garsónka pri Račianskom mýte v tehlovom bytovom dome.

Drevené parkety, kompletná rekonštrukcia vrátane elektrických rozvodov aj stupačiek. Tehlový zateplený bytový dom. Veľká pivnica.

LOKALITA

Strategická poloha, v pešej dostupnosti Račianskeho mýta.
Supermarkety, reštaurácie, kaviarne, MHD aj park.
Výborná dostupnosť autom aj električkou.

DISPOZÍCIA

Úžitková plocha 20,69 m²

Izba s kuchynskou časťou, chladnička, dvojplatnička.

Kúpeľňa so sprchovým kútom, práčkou a toaletou. Pivnicav suteréne.

CENA

Cena: 114.900,- €

Cena vrátane provízie pre realitnú kanceláriu a kompletného právneho servisu

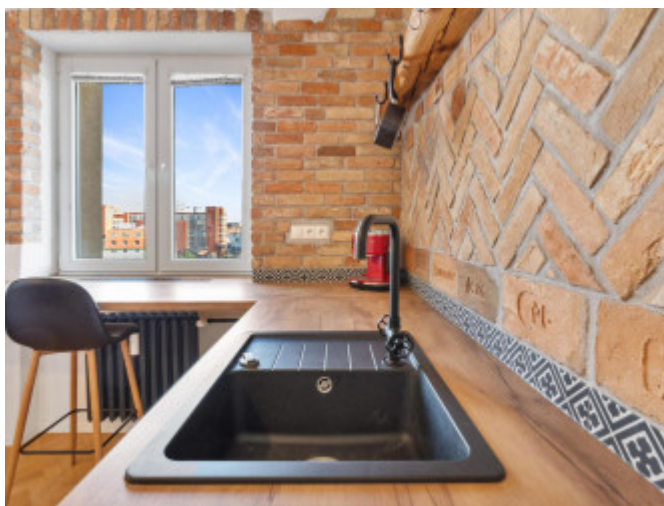
KONTAKT

+421 904 400 730

vladimir@blvck.sk

Obhliadky možné po dohode

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BLVCK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír Rezek

+421 904 400 730

hello@blvck.sk

